

ПРОТОКОЛ № 6/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Ленина, 62 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 13.00 ч. присутствовали собственники помещений Корсакова М.И. кв.30; Рыжкова А.А. кв.51

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6».

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018 г
Приняли решение – 58 собственников из 31 квартиры. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60 квартир, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2529, 0 кв.м.; Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 2355, 5 кв.м., нежилых-0. Площадь жилых муниципальных помещений – 173, 5 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений -1320, 6 кв.м. – 52, 22 % голосов, нежилых 0. Собственники помещений, обладающие голосами в количестве 52, 22 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
7. Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14.Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (52, 22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Корсакова М.И.кв.30 **«За» (52, 22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Рыжкова А.А.кв.51 **«За» (52, 22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Корсакова М.И.кв.30 **«За» (52,22%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Члены совет дома:

1. Рыжкова А.А.кв.51 **«За» (52, 22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Шутова С.А. кв.10 **«За» (52, 22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвёртому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (52, 22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих

исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 74 от 18.11.2014 г. «За» 0 голосов, «Против» (52, 22 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 74 от 18.11.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 74 от 18.11.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 74 от 18.11.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (52, 22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 74 от 18.11.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 74 от 18.11.2014 г.

в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 74 от 18.11.2014 г. в новой редакции

«За» (52,22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение № 3 к договору управления № 44 от 06.10.2014 г в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,89 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (52,22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,89 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.-2020 г.: ремонт отмостки, всего- 25 000 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 12 500 руб.; 2020 г.- 12 500 руб.;0,41 руб./м2.

«За» (52,22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принять решение о текущем ремонте на **2019 г.-2020 г.:** ремонт лестничной клетки, всего – 80 000 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.- 40 000 руб., 2020 г.- 40 000 руб.,1,32 руб./м2.

«За» (52,22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: выполнять текущий ремонт в **2019 г.-2020 г.:** ремонт отмостки , всего- 25 000 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.-12 500 руб.; 2020 г. - 12 500 руб.;0,41 руб./м2., ремонт лестничной клетки, всего – 80 000 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.- 40 000 руб., 2020 г.- 40 000 руб.,1,32 руб./м2.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,62 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

« За» (51,04 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,18 %) голосов.

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19, 62 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (52,22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов. «За» (52,22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (52,22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.


Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (52,22 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Карсанова И.И. ()

Секретарь Рыткова А.А. ()